

## Hirdetmény

### Kedvezményes telkek vásárlásához

Baté Község Önkormányzata 13/2018.(X.31.) számon rendeletet alkotott kedvezményes építési telkek vásárlásának feltételeiről címmel, annak érdekében, hogy elősegítse a batéi üresen álló önkormányzati telkek mielőbbi beépítését a lakosságszám növelése, illetve a vállalkozások számának növelése céljából.

A rendelet alapján 8 db telket lehet vásárolni az alábbiak szerint:

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>Ssz:</b>	<b>Telek hrsz-a</b>	<b>m2</b>	<b>teljes vételára Ft</b>	<b>kedvezményes vételára Ft</b>
1	274/8	1816	2.388.000	<b>1.432.800</b>
2	272/11	1366	2.370.000	<b>1.422.000</b>
3	274/6	1396	1.836.000	<b>1.101.600</b>
4	274/7	1605	2.030.000	<b>1.218.000</b>
5	274/9	2045	2.122.000	<b>1.273.200</b>
6	274/10	2045	2.098.000	<b>1.258.800</b>
7	272/14	1275	2.217.000	<b>1.330.200</b>
8	272/15	1211	2.106.000	<b>1.263.600</b>

#### A kedvezményes telkek vásárlásának feltételei:

- az adásvételi szerződésben hároméves időtartamra beépítési kötelezettség és ennek biztosítására öt évre elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba,
- három éven belül a vevők a használatbavételi engedélyt bemutatják,
- nincs köztartozásuk, erről nyilatkoznak
- nyilatkozat átláthatóságról – vállalkozások esetében
- a kérelmet a rendeletben foglalt formanyomtatványon adják be.

Amennyiben a rendeletben foglaltakat nem tartja be az ingatlan vásárlója (előbb értékesíti, nem építi be), akkor a határidő elmulasztását követő 60 napon belül az ingatlan teljes vételárát be kell fizetnie az önkormányzat számlájára.

A kérelmezőnek nyilatkozni kell a csekély összegű támogatásra vonatkozóan, tekintettel arra, hogy a támogatás állami támogatásnak minősül a 37/2011.(III.22.) Korm.r. alapján.

A kedvezményes telkek értékesítése folyamatos, a kedvezményes áron történő értékesítése 2019.12.31-ig érvényes. A kérelmeket a rendelet mellékletében szereplő formanyomtatványon kell beadni hiánytalanul. A kérelmekről a beérkezés sorrendjében a képviselő-testület dönt.

Baté, 2018. november 5.



  
Zsaláki Ernő  
polgármester