

Baté Község
..../2018.(.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Baté Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) - h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településképi koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.18.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(VII.28.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja Baté Község sajátos településképi társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

a) a helyi művi és táji értékek egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával

b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával

c) a településképi követelmények meghatározásával

d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával

e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. § A helyi védelem célja Baté településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és táji örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme és jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

3. § A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

a) a különböző rendeltetésű és használatú területek karakterének meghatározása

b) a sajátos karakterjegyek megőrzése, egyedi szabályozása.

4. § E rendelet hatálya Baté Község közigazgatási területére terjed ki.

5. § E rendelet alkalmazásában használt fogalmak

1. **A tetőidom jellemző hajlásszöge:** az a hajlásszög, mely a tető vízszintes vetületének legalább 80%-át meghatározóan érvényesül (a fennmaradó 20%-on eltérő hajlásszög is lehet).
2. **Művi érték:** a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző, építészeti arculatot, települési karaktert meghatározó épület, építmény, kapu, kerítés, szobor, képzőművészeti alkotás.
3. **Táji érték:** a település jellegzetes, értékes, a település- és tájképet, településszerkezetet meghatározó (befolyásoló) növényzet, táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték.
4. **Utcai épület:** az egy telken álló épületek közül az utcai telekhatárhoz legközelebb eső épület.
5. **Utcai homlokzat:** az építmény közúttal vagy magánúttal határos telekhatára felé néző homlokzata.
6. **Utcai telekhatár:** a telek azon telekhatára mely közúttal vagy magánúttal határos.

II. FEJEZET

HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai,

önkormányzati kötelezettségek

6. § (1) A helyi védelem alatt álló művi és táji érték a nemzeti közös kulturális kincs és táji környezet része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(2) A helyi védelem feladata

- a) az épített örökség és a táji érték meghatározása, számbavétele
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása
- c) az épített örökség és a táji érték megőrztetése
- d) a lakossággal történő megismertetése.

(3) Helyi védelem alatt állnak az e rendelet 1. mellékletében szereplő, védetté nyilvánított művi és táji értékek.

(4) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.

(5) A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezheti írásban Baté község polgármesteréhez benyújtott levélben, az alábbiak benyújtásával:

- a) a védendő építmény, építményrész pontos helyének megjelölése (utca, házszám, hrsz)
- b) védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű rövid indoklás
- c) fotódokumentáció.

(6) A helyi védelemben részesítési vagy a védelem megszüntetési javaslatot a helyben szokásos módon – az önkormányzat hirdetőtábláján – legalább 30 napra közzé kell tenni, és erről írásban értesíteni kell:

- a) az ingatlan tulajdonosát
- b) a védetté nyilvánításra vagy annak megszüntetésére javaslatot tevőt.

(7) A védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület dönt.

(8) A helyi védett művi értéket az önkormányzat erre a célra készített táblával megjelölheti.

(9) Tilos a helyi védelem alatt álló érték elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(10) A helyi védelem megszüntetése csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése és a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek esetén kezdeményezhető. A védett érték bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

3. Az egyedi védelem meghatározása

7. § (1) Az egyedi védelem Baté jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét és táji környezetét meghatározó helyi értékekre terjed ki, amelyek e rendelet 1/a. mellékletében felsoroltak, 1/b. és 1/c. mellékletében térképen ábrázoltak.

(2) A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásáról a települési főépítész, annak hiányában a jegyző nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, védelem típusát
- b) a pontos helyét, helyrajzi számát
- c) a tulajdonos, kezelő, használó megnevezését
- d) a védelemre javaslatot tevő nevét
- e) a védelem indoklását
- f) a védett érték fotóit
- g) a védelmet megállapító rendelet számát.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. § (1) A védett helyi művi értéket a rendeletetésének megfelelő célra kell használni. A használat az érték fennmaradását nem veszélyeztetheti.

(2) A védett helyi művi érték jókarbantartása, állapotának védelme a tulajdonos kötelessége. A védett érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van.

(3) A védelem a művi értékek anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására terjed ki.

(4) A védett helyi művi érték tulajdonosa az érték megóvása érdekében kérheti az önkormányzat anyagi támogatását, ha az önkormányzat éves költségvetésében erre pénzügyi keretösszeget biztosít.

(5) Helyi védelem alatt álló épület esetén a védettség nem zárja ki az épület korszerűsítését, átalakítását, bővítését, de az épület eredeti karakterét meg kell tartani, az alábbiak szerint:

- a) a felújításnál az eredeti értékeket meg kell tartani, illetve visszaállítani
- b) a jókarbantartás keretében nem végezhető az érték sérülésével, roncsolásával és építészeti érték megváltoztatásával járó beavatkozás
- c) az épület részleges bontása csak akkor lehetséges, ha a védett érték nem sérül.

5. A helyi védelem alatt álló művi értékekre vonatkozó
építészeti követelmények

9. § Helyi védelem alatt álló épület esetén

- a) bővíteni az eredeti épület értékeinek, karakterének tiszteletben tartásával szabad. A tetőtér beépítésénél nem alkalmazható a tető síkjából kiugró ablak
- b) fésűs beépítés esetén az épület bővítése – ha a telekszélesség lehetővé teszi – az utcai homlokzatsíktól legalább 5 méterrel hátrahúzott oldalszárnnyal is lehetséges, az eredeti épületnél nem magasabb párkány- és gerincmagassággal
- c) az épületen reklám, hirdetés nem helyezhető el, kivéve a cégért és a cégfeliratot, de az az építészeti tagozatot nem takarhatja és a homlokzat harmonikus egységét nem ronthatja
- d) az épületen épületgépészeti berendezés kültéri egysége közterületről láthatóan, valamint az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek:

- a) lakóterület
- b) gazdasági területek
- c) jelentős zöldfelület (temető)
- d) mezőgazdasági és erdőterület

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11.§ (1) Az épületekbe építeni tervezett látható szerkezetek anyaghasználatának a településen hagyományosan használt építőanyagokkal harmonikusan illeszkedők kell legyenek.

(2) A homlokzatképzés és a tetőhéjalás, valamint más műtárgyak nem lehetnek rikító, a környezetüktől kirívó színűek.

(3) Az épületek tetőhéjalása nem lehet műanyag hullámlemez, bitumenes lemez, bitumenes zsindely, kivéve a tetőterület legfeljebb 20%-ára kiterjedő felületű tetőt.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

Lakóterület

12. § (1) Az épületeket az illeszkedés szabályai szerint, a kialakult állapotnak megfelelően kell telepíteni és a hagyományos építészeti karakternek megfelelően kell kialakítani.

(2) Az utcai előkert mérete azonos, illetve illeszkedő méretű kell legyen az épület környezetében levő utcaszakaszon jellemző előkertekkel.

(3) A lakóépületeket 30°-45° magastetővel kell megépíteni. A tetősíkból kiugró tetőfelépítmény a tetősík legfeljebb 30%-át foglalhatja el. Kis lejtésű tető (30°alatti) a tető vetületének legfeljebb 1/3-án alkalmazható. A tetőfedés anyaga kerámia-, vagy betoncserép, kiselemes pala, cserepes lemez, műemlékpala, faszindely lehet. Ez az előírás nem vonatkozik melléképületekre, esetleges tetőteraszokra, vagy zöldtetők telepítésére.

(4) A homlokzati architektúra illeszkedjen a település hagyományos elemeihez, a homlokzaton természetes (vakolat, fa, tégl, kő, beton, műkő), vagy azokkal harmonizáló más modern anyagokat lehet használni, a színezés a természetes földszínek pasztell színárnyalata lehet.

(5) A 12. § (1), (2), (3) és (4) bekezdéseiben leírtaktól eltérni akkor lehet, ha az építményt illetve a településképbbe nem illeszkedő részét a telken közterületről nem látható módon takartan, vagy a településképet meghatározó épületek és építmények utcafronti homlokvonalához képest jelentősen hátrahúzottan helyezik el úgy, hogy az a településképi látványában ne zavarjon karakteres utcaképet, vagy művi értéket, illetve önmagában sem legyen zavaró.

- (6) A kerti építményeket a lakóház utcai homlokzati síkjától hátrébb kell elhelyezni.
- (7) Az utcai kerítés magassága legfeljebb 1,5 m lehet, mely áttört kialakítású kell legyen. Kerítésként legfeljebb 1,5 m magas élősövény is alkalmazható áttört kapukkal.
- (8) Lakótelkenként legfeljebb kettő kocsibehajtó létesíthető.
- (9) A kertek első részét díszkertként lehet kialakítani és fenntartani.

Gazdasági terület

13. § (1) Az épületeket jellemzően a meglévő épületekhez hasonló magastetővel kell kialakítani. A tetőfedés égetett kerámia-, vagy betoncserép, cserepes lemez, kiselemes pala, műemlékpala, fazzindely lehet.

(2) Az (1) bekezdésben leírtaktól eltérni csak nagy fesztávú térlefedések-, vagy a tetőre épített funkció, vagy technológiai berendezés-felépítmény telepítése esetén lehet. Ekkor a funkcióhoz igazodó alacsonyabb hajlású tető, vagy lapostető is építhető, azonban az összkép és településképp harmonikus-esztétikus megjelenésére ügyelni kell.

(3) A homlokzatszínezés a természetes földszínek pasztell árnyalata lehet.

(4) A 13. § (1), (2), és (3) bekezdéseiben leírtaktól eltérni akkor lehet, ha az építményt illetve a településképpbe nem illeszkedő részét a telken nem látható módon takartan helyezik el.

Jelentős zöldfelületek (közpark, temető)

14.§ (1) A területen csak egyszintes, magastetős épületek létesíthetők.

(2) A homlokzaton természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, beton, műkő) lehet használni.

(3) Telken belül háromszintű növényültetést kell alkalmazni.

Mezőgazdasági és erdőterület

15.§ (1) Az épületek elhelyezésénél a tájba illesztésre és takarásra őshonos fafajokat lehet alkalmazni.

(2) Dombgerincekre nem helyezhető épület.

(3) Az építmények homlokzatain és tetőin természetes földszíneket lehet alkalmazni.

(4) Csak áttört, lábazat nélküli kerítés építhető.

9. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

16. § (1) A település villamosenergia-ellátásának, táv- és hírközlésének nyomvonalas létesítményei elhelyezhetők, de törekedni kell a felszín alatti elhelyezésre.

(2) A település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, gáznyomás szabályozó, szennyvízátemelő) a közterület látványát nem zavaró módon, növényzettel takartan helyezhetők el.

(3) A településképi védelme szempontjából kiemelt – a 3. mellékletben térképen ábrázolt – területeken

- a) 10 m-nél magasabb sajátos építmények (víztorony, hírközlési átjátszó torony, antenna) nem helyezhetők el
- b) a villamosenergia-ellátás, táv- és hírközlés nyomvonalas létesítményeit föld alatt kell elhelyezni
- c) a kültéri világítást lefelé világító lámpatestekkel kell megoldani
- d) talajszintre épített fényvető, reflektor csak akkor helyezhető el, ha fényét csak a megvilágítandó felületre vetíti.

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

17. § (1) A település közigazgatási területén reklámhordozók és reklámok elhelyezése, közzététele a településképi védelméről szóló törvény⁽¹⁾ és annak reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Kormányrendelet⁽²⁾, illetve e rendelet előírásainak megfelelően lehetséges.

(2) A településképi védelme szempontjából kiemelt – a 3. mellékletben térképen ábrázolt – területeken reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

(3) A település közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) helyezhető el, a településképre vonatkozó előírások betartásával.

(4) Beépítésre nem szánt terület övezeteiben önálló reklámberendezés mérete a 2 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 6 métert nem haladhatja meg.

(5) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

(6) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án – egységes felületet alkotva – helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. Az utasváró tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

11. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

18. § (1) Közmű- és klímaberendezés kültéri egysége, gáznyomás-szabályozó, gázmérő és gázvezeték az épületek homlokzatán közterületről látható módon nem helyezhető el.

(2) Az utcai épületek utcai homlokzatán és az utcai homlokzatsíktól 5 m-en belül távközlési telekommunikációs eszköz, mesterséges szellőző és égéstermék kivezető nem helyezhető el.

(3) Napelemes panel, napkollektor az épület tetőszerkezetére építve csak a tetősíkjába illeszkedő módon helyezhető el.

(4) Új épület és jelentős átalakítással, bővítéssel járó építés esetén az ingatlan villamosenergia, valamint táv- és hírközlési hálózat bekötése csak földkábelrel csatlakozhat a gerincvezetékhez.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

12 Szakmai konzultáció

19. § (1) A településképi védelme érdekében a tulajdonos, beruházó, vagy a tervező (továbbiakban együtt: építtető) kérelmére az önkormányzati főépítész illetve ha önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester (a továbbiakban: konzultáció felelőse), a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi követelményekről tájékoztatást ad és e rendelet szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.

(2) A kérelem papír alapon vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzat címére, vagy e-mail címére.

(3) A kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a tervezett tevékenység helyszíne (cím, hrsz.)
- b) a tervezett tevékenység bemutatása,
- c) a településképi arculat bemutatása (fotó, megjelenés a közvetlen környezetben),
- d) építészeti megjelenés vázlatos bemutatása.

(4) Kezdeményezhető a szakmai konzultáció

- a) a tervezés kezdeti szakaszában épület építése, bővítése, épülettömeg megváltoztatása esetén
- b) meglevő épület utcai homlokzatának megváltoztatása (átalakítás, színezés, nyílászáró-csere) előtt
- c) minden új reklámhordozó és reklám kialakítása előtt
- d) jelen szabályzat értelmezése kapcsán.

(5) Kötelező a szakmai konzultáció

- a) a településképet befolyásoló építési tevékenység
- b) védelem alatt álló épületen, annak építményein, kertjében és növényállományában tervezett településképet befolyásoló tevékenység
- c) reklámhordozó és reklám elhelyezése esetén.

(6) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy – a kérelem benyújtójának kérésére – a helyszínen is lefolytatható.

(7) A szakmai konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzíti a felvetett javaslatok lényegét, illetve a konzultáció felelőisének nyilatkozatát.

(8) A konzultációról a konzultáció felelőse nyilvántartást vezet.

13. A településképi bejelentési eljárás

20. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámhordozók és reklámok elhelyezése esetén.

(2) A településképi bejelentési eljárás a reklámozó, illetve a reklámhordozó és reklám elhelyezésével érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul.

(3) A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben⁽³⁾ rögzítettek szerint.

(4) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges kérelmet a 4. melléklet tartalmazza.

(5) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben³ meghatározottak szerint folytatja le.

(6) A településképi bejelentési eljárás során figyelembe veendő szempontok:

- a) a kérelem megfelel-e a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben⁽³⁾ meghatározott tartalmi és formai követelményeknek
- b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e a reklámelhelyezési kormányrendeletben⁽²⁾ meghatározott általános elhelyezési követelményeknek és az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek

(7) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Baté Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

14. A településképi kötelezés, településképi bírság

21. § (1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi követelményeket megsértette, a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

2) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.

(3) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában – az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben⁽⁴⁾ foglalt hatósági eljárás szabályai szerint – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására – valamint ezzel egyidejűleg az ingatlantulajdonost a településképi-védelmi bírság megfizetésére – kötelezi.

(4) A településképi bírságot Baté Község Önkormányzatának számlájára kell befizetni.

(5) A bírság befizetésének határideje a jogerőre emelkedéstől számított 30 nap. 100.000 forint összeget meghaladó bírság esetén – kérelemre – a képviselőtestület legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményt adhat.

VI. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

15. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

22. § (1) A helyi védelem alatt álló művi értékek helyreállítási és felújítási költségeihez az önkormányzat egyedi kérelemre az éves költségvetésében meghatározott mértékig támogatást adhat.

(2) A vissza nem térítendő támogatás mértéke az igazolt költségeknek legfeljebb az 50%-a lehet.

(3) A támogatás felhasználásáról a kérelmezővel a képviselőtestület felhatalmazásával a polgármester támogatási szerződést köt.

(4) A támogatás kifizetése a támogatási szerződés alapján, műszaki ellenőr által leigazolt számla alapján történhet.

(5) A helyi védelem alatt álló művi értékek helyreállítása vagy felújítása esetén az önkormányzat helyi adókedvezményt nyújthat, mely mértékét önkormányzati rendeletben állapítja meg.

VII. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. Hatályba lépés

25. § Jelen rendelet 2018.-én lép hatályba.

17. Hatályon kívül helyező rendelkezések

28. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a „Baté helyi építési szabályzatáról” szóló 5/2003.(IV.16.) önkormányzati rendeletben szereplő, a helyi védelemre vonatkozó és a településképi követelményekkel kapcsolatos előírások a településképi védelmi tv.⁽¹⁾ vonatkozó előírása alapján a továbbiakban nem alkalmazhatóak.

Baté, 2018.

Zsalakó Ernő
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Baté, 2018.

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

MELLÉKLETEK

- 1/a. melléklet: Helyi védelem alatt álló művi és táji értékek
- 1/b. melléklet: Helyi védelem alatt álló művi és táji értékek
- 2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek
- 3. melléklet: A településkép védelme szempontjából kiemelt területek
- 4. melléklet: Kérelem a településképi bejelentési eljáráshoz

FÜGGELÉKEK

- 1. függelék: Hatályos jogszabályok jegyzéke
- 2. függelék: Országos védelem alatt álló művi értékek

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK

srsz.	építmény	helyszín	hrs.
1	lakóház, istálló	Kossuth Lajos utca 16.	2
2	óvoda	Fő utca 11.	28
3	világháborús emlékmű	Fő utca	105
4	Szent Kristóf szobor	Fő utca	105/4
5	Piéta	Fő utca 58.	110
6	lakóház, pajta-istálló	Petőfi Sándor utca 53.	145
7	lakóház	Fő utca 22.	162
8	góré	Petőfi Sándor utca 13.	184
9	kőkereszt	Petőfi Sándor utca 21.	188
10	kőkereszt	temető - Petőfi Sándor utca	205/2
11	harangláb	Petőfi Sándor utca 26.	241
12	Gőzmalom	Kossuth Lajos u. 40.	257/1
13	lakóház	Kossuth Lajos u. 30.	262
14	kőkereszt	külterület – Makkfai-dűlő	029/4
15	Cseri major épületei: lakóház, pajta-istálló, kisház	külterület	046
16	kőkereszt	külterület – régi temető	067
17	ref. kápolna	külterület – régi temető	067
18	vasútállomás	külterület	093/8

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TÁJI ÉRTÉKEK

Helyi jelentőségű egyedi természeti értékek

Sorszám	Latin név	Magyar név	Hrsz
1.	Tilia sp. 5db	Hársfa 5db	205
2.	Acer sp. 5db fasorként	Juharfa 5db	114
3.	Castanea sativa	Szelídgesztenye	95/1
4.	Acer platanoides	Juharfa	152
5.	Robinia pseudoacacia	Akác	34/2
6.	Sophora japonica	Japánakác	34/2
7.	Fraxinus sp.	Kőrisfa 8db 34/2	34/2
8.	Tilia sp.	Hársfa	27
9.	Fraxinus ornus	virágos kőris	27
10.	Tilia sp.	Hársfa	105/1 út mentén
11.	Aesculus hypocastanum 4 db	Vadgesztenye 4db,	068
12.	Fraxinus exelsior 3 db	magas kőris 3 dd	068
13.		cseresznye 1 db	068

HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLET

Halastó és környezete

02/1-5, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 010, 011, 012, 015, 017, 018, 022/1, 022/2, 022/4, 022/5, 023, 024/2, 024/3, 025/2, 025/3, 029/36, 029/34, 029/33, 029/32, 029/31, 029/30, 029/29, 029/28, 029/16, 029/15, 035, 036, 037, 039/3, 039/4, 043, 076, 095 097/1, 097/5, 0100, 0101/1, 0101/2, 0101/3, 0102, 0105, 0107, 0110, 0110/6, 0110/8, 0110/9, 0113, 135

Tocsári rétek

092/4

1/b. melléklet a .../2018. () önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉS TÁJI ÉRTÉKEK

2. melléklet a .../2018. () önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

3. melléklet a .../2018. () önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK

BATÉ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

KÉRELEM
Településképi bejelentési eljáráshoz

1. A kérelmező neve, címe, székhelye

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

3. A tervezett reklámhordozó(k) száma:

.....

4. A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

5. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentációpld

egyéb okirat

.....

Alulírott kérelmező kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:,évhónap

.....
aláírás (kérelmező)

HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK JEGYZÉKE

- (1) 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről
- (2) 104/2017.(IV.28.) Korm.rendelet a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról
- (3) 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- (4) 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK**Nyilvántartott régészeti lelőhelyek, műemlék, műemléki környezet**

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Baté	010	régészeti lelőhely	89947	<u>Kis-Berök</u>
Somogy	Baté	0100	régészeti lelőhely	89945	<u>Gyalog-rét</u>
Somogy	Baté	0101/1	régészeti lelőhely	19587	<u>Állomás</u>
				89945	<u>Gyalog-rét</u>
Somogy	Baté	0101/2	régészeti lelőhely	89945	<u>Gyalog-rét</u>
Somogy	Baté	0106	régészeti lelőhely	19587	<u>Állomás</u>
Somogy	Baté	0110/10	régészeti lelőhely	89947	<u>Kis-Berök</u>
Somogy	Baté	0110/2	régészeti lelőhely	89947	<u>Kis-Berök</u>
Somogy	Baté	0110/6	régészeti lelőhely	89947	<u>Kis-Berök</u>
Somogy	Baté	0110/7	régészeti lelőhely	89947	<u>Kis-Berök</u>
Somogy	Baté	0110/8	régészeti lelőhely	89947	<u>Kis-Berök</u>
Somogy	Baté	0110/9	régészeti lelőhely	89947	<u>Kis-Berök</u>
Somogy	Baté	0113	régészeti lelőhely	49538	<u>Kis - erdő</u>
Somogy	Baté	019	régészeti lelőhely	39720	<u>Halastó, 1. lelőhely</u>
Somogy	Baté	02/1	régészeti lelőhely	89947	<u>Kis-Berök</u>
Somogy	Baté	02/2	régészeti lelőhely	89947	<u>Kis-Berök</u>
Somogy	Baté	02/3	régészeti lelőhely	89947	<u>Kis-Berök</u>
Somogy	Baté	02/4	régészeti lelőhely	89947	<u>Kis-Berök</u>
Somogy	Baté	02/5	régészeti lelőhely	89947	<u>Kis-Berök</u>
Somogy	Baté	020/10	régészeti lelőhely	53361	<u>Istállók mögött</u>
				66344	<u>Gecseny I.</u>
Somogy	Baté	020/11	régészeti lelőhely	53361	<u>Istállók mögött</u>
				66346	<u>Gecseny II.</u>
Somogy	Baté	020/13	régészeti lelőhely	39717	<u>Halastó 4. lelőhely</u>
Somogy	Baté	020/14	régészeti lelőhely	39717	<u>Halastó 4. lelőhely</u>
Somogy	Baté	020/4	régészeti lelőhely	39720	<u>Halastó, 1. lelőhely</u>
Somogy	Baté	020/5	régészeti lelőhely	39720	<u>Halastó, 1. lelőhely</u>
Somogy	Baté	020/7	régészeti lelőhely	39712	<u>Halastó, 2. lelőhely.</u>
				39720	<u>Halastó, 1. lelőhely</u>
				53361	<u>Istállók mögött</u>
Somogy	Baté	020/8	régészeti lelőhely	39712	<u>Halastó, 2. lelőhely.</u>
				53361	<u>Istállók mögött</u>
				66344	<u>Gecseny I.</u>

Somogy	Baté	022/4	régészeti lelőhely	39712	Halastó, 2. lelőhely.
Somogy	Baté	027/8	régészeti lelőhely	66348	Fonói út I.
Somogy	Baté	028	régészeti lelőhely	66348	Fonói út I.
Somogy	Baté	029/24	régészeti lelőhely	66348	Fonói út I.
Somogy	Baté	029/25	régészeti lelőhely	66348	Fonói út I.
Somogy	Baté	029/27	régészeti lelőhely	66348	Fonói út I.
Somogy	Baté	029/28	régészeti lelőhely	66348	Fonói út I.
				66350	Fonói út II.
Somogy	Baté	029/29	régészeti lelőhely	66350	Fonói út II.
Somogy	Baté	029/30	régészeti lelőhely	66350	Fonói út II.
Somogy	Baté	029/31	régészeti lelőhely	66350	Fonói út II.
Somogy	Baté	029/32	régészeti lelőhely	66350	Fonói út II.
Somogy	Baté	029/33	régészeti lelőhely	66350	Fonói út II.
Somogy	Baté	029/34	régészeti lelőhely	66350	Fonói út II.
Somogy	Baté	029/37	régészeti lelőhely	66348	Fonói út I.
Somogy	Baté	029/38	régészeti lelőhely	66348	Fonói út I.
Somogy	Baté	029/39	régészeti lelőhely	66348	Fonói út I.
Somogy	Baté	029/40	régészeti lelőhely	66348	Fonói út I.
Somogy	Baté	029/41	régészeti lelőhely	66348	Fonói út I.
Somogy	Baté	029/42	régészeti lelőhely	66348	Fonói út I.
Somogy	Baté	03	régészeti lelőhely	89947	Kis-Berök
Somogy	Baté	04	régészeti lelőhely	89947	Kis-Berök
Somogy	Baté	05	régészeti lelőhely	89947	Kis-Berök
Somogy	Baté	06	régészeti lelőhely	89947	Kis-Berök
Somogy	Baté	063	régészeti lelőhely	19585	Fő utca vége
Somogy	Baté	08	régészeti lelőhely	89947	Kis-Berök
Somogy	Baté	09	régészeti lelőhely	89947	Kis-Berök
Somogy	Baté	090/1	régészeti lelőhely	19585	Fő utca vége
Somogy	Baté	092/10	régészeti lelőhely	19586	Templom és temető
Somogy	Baté	093/1	régészeti lelőhely	89947	Kis-Berök
Somogy	Baté	093/11	régészeti lelőhely	19587	Állomás
Somogy	Baté	093/5	régészeti lelőhely	19587	Állomás
				89947	Kis-Berök
Somogy	Baté	093/6	régészeti lelőhely	19587	Állomás
Somogy	Baté	093/7	régészeti lelőhely	19587	Állomás
Somogy	Baté	093/8	régészeti lelőhely	19587	Állomás
Somogy	Baté	093/9	régészeti lelőhely	19587	Állomás
Somogy	Baté	094	régészeti lelőhely	49538	Kis - erdő
Somogy	Baté	095	régészeti lelőhely	49538	Kis - erdő

Somogy	Baté	097/1	régészeti lelőhely	89943	Csollányos
Somogy	Baté	097/10	régészeti lelőhely	89945	Gyalog-rét
Somogy	Baté	097/11	régészeti lelőhely	89943	Csollányos
Somogy	Baté	097/2	régészeti lelőhely	89943	Csollányos
Somogy	Baté	097/8	régészeti lelőhely	89943	Csollányos
Somogy	Baté	097/9	régészeti lelőhely	89943	Csollányos
Somogy	Baté	205/1	régészeti lelőhely	19586	Templom és temető
Somogy	Baté	205/2	régészeti lelőhely	19586	Templom és temető
			nyilvántartott műemléki érték	4452 [7812]	R. k. templom
Somogy	Baté	206	régészeti lelőhely	19586	Templom és temető
Somogy	Baté	207/3	régészeti lelőhely	19586	Templom és temető
Somogy	Baté	256	régészeti lelőhely	89947	Kis-Berök
Somogy	Baté	257/2	régészeti lelőhely	89947	Kis-Berök
Somogy	Baté	258	régészeti lelőhely	89947	Kis-Berök
Somogy	Baté	259/1	régészeti lelőhely	89947	Kis-Berök
Somogy	Baté	259/2	régészeti lelőhely	89947	Kis-Berök
Somogy	Baté	272/10	régészeti lelőhely	19585	Fő utca vége
Somogy	Baté	272/3	régészeti lelőhely	19585	Fő utca vége
Somogy	Baté	272/4	régészeti lelőhely	19585	Fő utca vége
Somogy	Baté	272/5	régészeti lelőhely	19585	Fő utca vége
Somogy	Baté	272/6	régészeti lelőhely	19585	Fő utca vége
Somogy	Baté	272/7	régészeti lelőhely	19585	Fő utca vége
Somogy	Baté	273/1	régészeti lelőhely	19585	Fő utca vége
Somogy	Baté	274/4	régészeti lelőhely	19585	Fő utca vége
Somogy	Baté	274/5	régészeti lelőhely	19585	Fő utca vége
Somogy	Baté	275	régészeti lelőhely	19585	Fő utca vége
				19586	Templom és temető
Somogy	Baté	34/2	nyilvántartott műemléki érték	4451 [7811]	v. Gaál-kastély

BATÉ
HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉS TÁJI ÉRTÉKEK

1.B. MELLÉKLET
A/2018.(.....) RENDELETHEZ

JELMAGYARÁZAT

-  **HV** Helyi védelem alatt álló művi érték (harangláb, szobor, kereszt)
-  **HV** Helyi védelem alatt álló épület
-  **1.** Helyi jelentőségű egyedi természeti érték

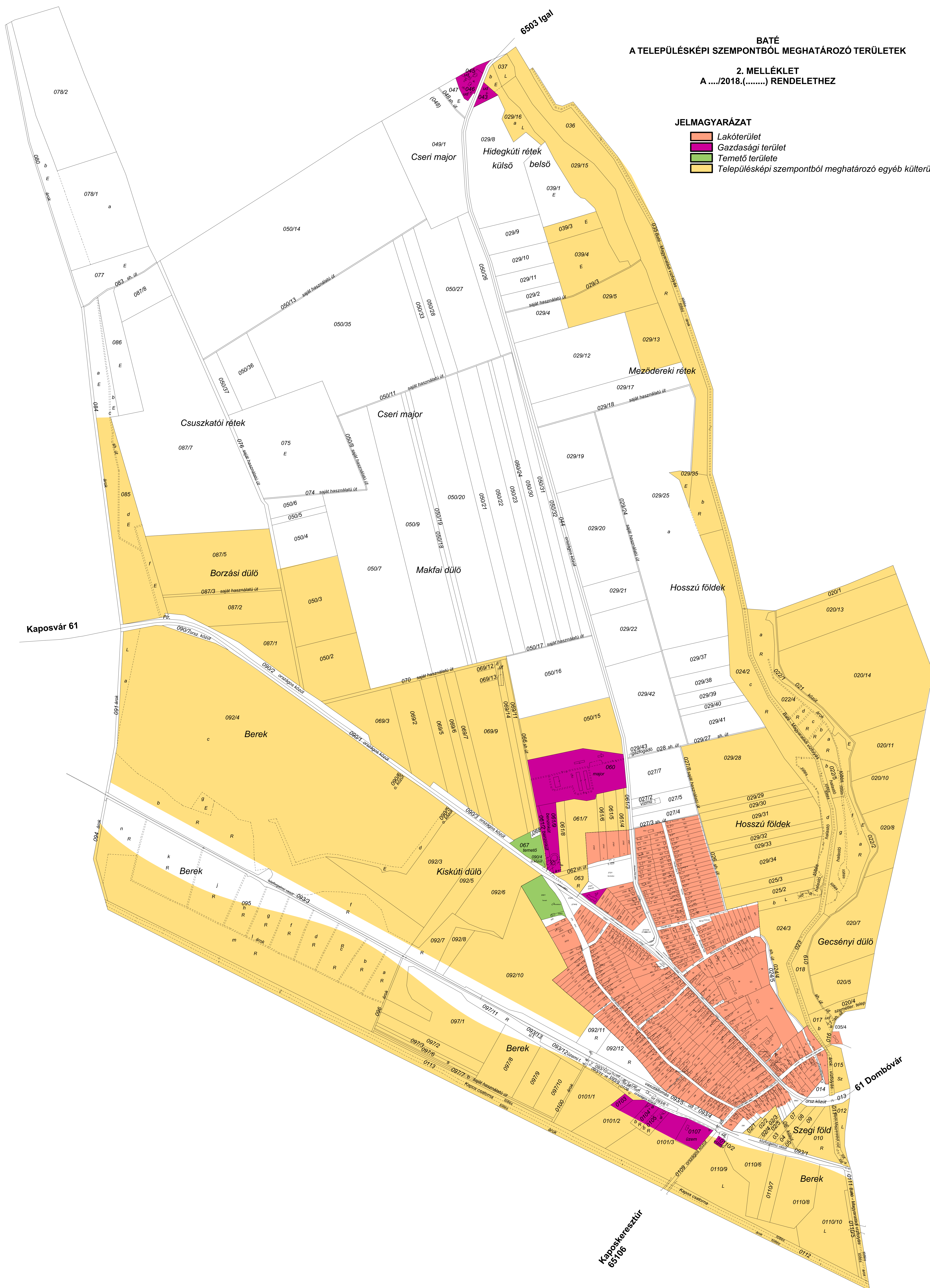


BATÉ
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

2. MELLÉKLET
A/2018.(.....) RENDELETHEZ

JELMAGYARÁZAT

- Lakóterület
- Gazdasági terület
- Temető területe
- Településképi szempontból meghatározó egyéb külterületi terület



BATÉ
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK

3. MELLÉKLET
A/2018.(.....) RENDELETHEZ

JELMAGYARÁZAT

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Ökológiai hálózat területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet

