

HIRDETMÉNY

Baté településkép védelméről szóló rendelet-módosítás véleményezési szakaszának partnerségi egyeztetéséről

Tájékoztatjuk Baté közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyeket, valamint székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személyeket (a továbbiakban partnereket), hogy Baté község önkormányzatának képviselő-testülete a 142/2022. (XI.24.) sz. kt. határozattal kezdeményezte **a településkép védelméről szóló 12/2018.(IX.24.) sz. önkormányzati rendelet-módosítását** annak érdekében, hogy a településképi rendelet előírásai összhangba kerüljenek a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIX. törvény 2021. év július 1-jén hatályba lépő módosításának előírásaival.

Tájékoztatjuk a partnereket, hogy a településkép-védelmi rendelet módosítása az E-TÉR digitális egyeztető felületén (<https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok>), valamint a www.bate.hu honlapon megtekinthető.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2022.(X.27.) önkormányzati rendelet az önkormányzati rendeletárban (<https://or.njt.hu>) megtekinthető.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a rendelet módosítás egy véleményezési szakaszból áll, melynek időtartama az E-TÉR digitális egyeztető felületre történő feltöltéstől számított 15 nap. A rendelet november 25-én kerül feltöltésre az E-TÉR-be.

A partnerek észrevételét, javaslatot a partnerségi rendelet alapján az E-TÉR digitális egyeztető felületén, valamint a Polgármesternek címzett, írásban – papír alapon (7258 Baté, Fő u. 7.) vagy elektronikus levél (bate@bate.hu) formájában – benyújtott, indoklással ellátott véleményben tehetnek 2022. december 10-ig.

Baté, 2022. november 25.




Pápai Adrienn *m.b.*
alpolgármester

Jegyzőkönyvi kivonat

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

142/2022. (XI.24.) sz Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a településkép védelméről szóló 12/2018.(IX.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr) módosítását- a határozat mellékletét képező rendelet-tervezettel - annak érdekében, hogy a Tkr. előírásai összhangba kerüljenek a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. év július 1-jén hatályba lépő módosításának előírásaival.

Az Önkormányzat úgy döntött, hogy a településtervezési, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet 3. §. (4) bekezdése alapján a Tkr. jelen módosítása tárgyában lakossági fórumot nem tart.

Felkéri a polgármestert és a megbízott Fucskár Noémi településtervezőt, települési főépítészt, hogy az egyeztetési és véleményezési eljárást indítsa el.

Határidő: a törvényben, rendeletben előírt határidők szerint


K.m.f.

Pápai Adrienn
alpolgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



A kivonat hiteles:


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



Baté Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 12/2018.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baté Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 12/2018 (IX.24.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Baté Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A településkép védelméről szóló 12/2018 (IX.24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település közigazgatási területén reklámhordozók és reklámok elhelyezése, közzététele a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Reklám Korm.rendelet), illetve e rendelet előírásainak megfelelően lehetséges.”

3. §

A településkép védelméről szóló 12/2018 (IX.24.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„12/A. Rendelkezés önkormányzati hatáskörökről

18/A. §

Baté Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi hatósági hatásköröket:

- a) szakmai konzultáció biztosítása,
- b) településképi bejelentési eljárás;
- c) településképi kötelezési eljárás;
- d) és településképi-védelmi bírság kiszabása átruházza a polgármester részére.”

4. §

A településképi védelmről szóló 12/2018 (IX.24.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámhordozók és reklámok elhelyezése, valamint építmény rendeletetésének módosítás és rendeletetési egységei számának megváltoztatása esetén.

(2) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező, építtető (a továbbiakban: bejelentő) kérelmére indul.

(3) A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani a településtervek tartalmáról és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Korm. rendelet) rögzítettek szerint a 4. melléklet szerinti formanyomtatványon postai vagy elektronikus úton.

(4) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt a 419. Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

(5) A településképi bejelentési eljárás során figyelembe veendő szempontok:

- a) a kérelem megfelel-e a 419. Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek
- b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e a Reklám Korm. rendeletben meghatározott általános elhelyezési követelményeknek és az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek

(6) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Baté Község Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.”

5. §

A településképi védelmről szóló 12/2018 (IX.24.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

(1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését a polgármester ellenőrzi.

(2) Amennyiben a polgármester az (1) bekezdésben szerinti ellenőrzés során, vagy közérdekű bejelentés alapján a településképi követelmények megsértését észleli, úgy a jogszabályban foglaltak

szerinti településkötelezési eljárást folytat le. A polgármester megfelelő határidő biztosításával végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozatában - a településképi követelmények teljesülése érdekében - az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására - és ezzel egyidejűleg a településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(4) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett reklámelhelyezések és rendeltetésváltozások esetében.

(5) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése során a ingatlan tulajdonosával szemben 100.000 - 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság szabható ki.

(6) A kötelezettnek a településkép-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetnie Baté Község Önkormányzat számlájára. Kérelemre a polgármester 12 havi részletfizetési kedvezményt adhat.

(7) A be nem fizetett településkép-védelmi bírság a Tktv. rendelkezései alapján köztartozásnak minősül, ami adók módjára hajtandó be és Baté Község Önkormányzatának a bevételét képezi. ”

6. §

A településkép védelméről szóló 12/2018 (IX.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 12/2018 (IX.24.) önkormányzati rendelet

- a) 1. függeléke,
- b) 2. függeléke.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„4. melléklet

1 melléklet Tkr- 4 melléklet mód BAté.pdf”

4. melléklet

BATÉ KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉHEZ

KÉRELEM

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. A Bejelentő - kérelmező, építető (tervező) - neve, lakcíme, szervezet esetében székhelye
(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

- a) Név
- b) Lakcím (székhely).....
- c) Elektronikus levélcím:.....
- d) Telefonon elérhetőség.....

Amennyiben a bejelentő neve eltér az ingatlantulajdonostól (pl. tervező a kérelmező), akkor az ingatlantulajdonos neve, lakcíme:

- a) Név.....
- b) Lakcím.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, (telek) helyrajzi száma:

.....

3. A bejelentéssel folytatni kíván, érintett tevékenység: (megfelelő aláhúzendó)

- a) építmény rendeltetésének megváltoztatása (önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy építmény rendeltetési egységei számának megváltoztatása)
- b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése.

4. Rendeltetés megváltoztatására irányuló kérelem esetén:

a) A rendeltetés módosítás leírása:

.....

b) A rendeltetési egység szám megváltoztatásának leírása:

.....

c) A rendeltetésmegváltozás megvalósítás tervezett időtartama:

.....

5. Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén:

a) A tervezett reklámhordozó(k) száma:

.....

b) A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

6. A kérelemhez csatolt melléletek:

építészeti-műszaki tervdokumentációpld

kérelmező meghatalmazása, amennyiben nem az ingatlantulajdonosa adja be a kérelmet
egyéb okirat.....db

.....

**Alulírott kérelmező kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység
településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt:,évhónap

.....
aláírás (kérelmező)